

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA — Gata
- NATUR — Natur
- PARK — Park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C_1 — Centrumändamål i de två nedersta våningarna är tillåtet
- E_1 — Tekniska anläggningar, nätstation
- E_2 — Teknisk anläggningar, pumpstation
- H — Detaljhandel
- (P_1) — Parkering. Avgränsad vertikalt uppåt till +40 meter över angivet nollplan
- (P_2) — Parkering. Avgränsad vertikalt uppåt till +41 meter över angivet nollplan
- (P_3) — Parkering. Avgränsad vertikalt uppåt till +43 meter över angivet nollplan
- (P_4) — Parkering. Avgränsad vertikalt uppåt till +45 meter över angivet nollplan
- (P_5) — Parkering. Avgränsad vertikalt uppåt till +44.5 meter över angivet nollplan
- R_1 — Idrottshall
- (S) — Skola. Avgränsad vertikalt uppåt till +55 meter över angivet nollplan
- S — Skola
- (S_1) — Skola. Avgränsad vertikalt uppåt till +53 meter över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0.0 — Markens höjd över angivet nollplan
- b_1 — Lägsta schaktdjup i meter över nollplan +28,0. Nedlagd befintlig deponi och förorenade massor. Föreskrifter och restriktioner enligt deponiutredning april 1991. (Begränsas av användningsgräns)
- Dagvatten. — Yta avsedd för dagvattenanläggning. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Balkonger och skärmtak får kraga ut.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader. (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 46 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 71 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta nockhöjd är 75 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta nockhöjd är 41 meter över angivet nollplan.
- h_5 Högsta nockhöjd är 77 meter över angivet nollplan
- h_6 Högsta nockhöjd är 64 meter över angivet nollplan
- h_7 Högsta nockhöjd är 43 meter över angivet nollplan
- h_8 Högsta nockhöjd är 74 meter över angivet nollplan
- h_9 Högsta nockhöjd är 69 meter över angivet nollplan
- h_{10} Högsta totalhöjd är 47 meter över angivet nollplan
- h_{11} Högsta nockhöjd är 55 meter över angivet nollplan
- h_{12} Högsta nockhöjd är 52 meter över angivet nollplan
- h_{13} Högsta nockhöjd är 87 meter över angivet nollplan
- h_{14} Högsta nockhöjd är 90 meter över angivet nollplan
- h_{15} Högsta nockhöjd är 93 meter över angivet nollplan
- h_{16} Högsta nockhöjd är 70 meter över angivet nollplan
- h_{17} Högsta nockhöjd är 62 meter över angivet nollplan
- h_{18} Högsta nockhöjd är 65 meter över angivet nollplan
- h_{19} Högsta nockhöjd är 67 meter över angivet nollplan
- h_{20} Högsta nockhöjd är 61 meter över angivet nollplan
- h_{21} Högsta nockhöjd är 95 meter över angivet nollplan
- h_{22} Högsta nockhöjd är 42 meter över angivet nollplan
- h_{23} Högsta nockhöjd är 72 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Område under +25 ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Skydd mot störningar

- m Bullerskyddsskärm får uppföras mot Kungens kurvaleden. (Begränsas av användningsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f_1 Minst en portik mellan innergård och gata ska finnas. (Begränsas av användningsgräns)
- f_2 Arean på det översta våningsplanet får motsvara högst 80 % av det underliggande våningsplanet
- f_3 Fasader ska i huvudsak vara beklädda med trä och spegelplåt mot öster. (Begränsas av användningsgräns)
- f_4 Fasader ska i huvudsak vara beklädda med trä
- f_5 Tak ska vara växtbeklätt

Utförande

- b_1 Lägsta schaktningsnivå är 25 meter över nollplanet

Utnyttjandegrad

- e_1 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter är 18 400. Utöver angiven bruttoarea får balkonger glasas in. (Begränsas av användningsgräns)
- e_2 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter är 18 100. Utöver angiven bruttoarea får balkonger glasas in. (Begränsas av användningsgräns)
- e_3 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter är 16 500. Utöver angiven bruttoarea får balkonger glasas in. (Begränsas av användningsgräns)
- e_4 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter är 16 600. Utöver angiven Bruttoarea får balkonger glasas in. (Begränsas av användningsgräns)
- e_5 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter är 28 800. Utöver angiven bruttoarea får balkonger glasas in. (Begränsas av användningsgräns)
- e_6 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter är 12 000. (Begränsas av användningsgräns)
- e_7 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter är 31 600. Utöver angiven bruttoarea får balkonger glasas in. (Begränsas av användningsgräns)
- e_8 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter är 10 200. Utöver angiven bruttoarea får balkonger glasas in
- e_9 Minsta friyta för förskolegård är 2 000 kvadratmeter
- e_{40} Största byggnadsarea är 40 m². (Begränsas av användningsgräns)

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän sanering av markföroreningar har genomförts och godkänts eller skydds- och säkerhetsåtgärder avseende markföroreningar har kommit till stånd och godkänts. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Om byggnaden uppförs med byggnadselement med synliga elementskarvar ska de bearbetas med en genomarbetad relief eller mönster. Elementskarvar ska hanteras på ett medvetet sätt för att bidra till en god helhetsverkan i gestaltningen av byggnaden

Utkragande byggnadsdelar som balkonger, skärmtak, burspråk, fasaddekorationer får överkraga egenskapsgränser och användningsgränser med ett maximalt djup om 1,8 meter mätt från fasad och göra avsteg från intilliggande höjdbestämmelser

Utkragande byggnadsdelar över allmän platsmark ska tillgodose en fri höjd om minst 3.5 meter över intilliggande allmän plats marknivå

Lokaler och entréer i bottenvåning mot gata ska i huvudsak vara uppglasade. Komplementsutrymmen mot gata ska ha fönster.

Huvudentré till bostäder ska placeras mot gatusidan av byggnaden och särskiljs från byggnaden genom avvikade fasadmaterial, kulör och/eller fasadkomposition.

Mot gator, publika platser och stråk ska sockelvåningars fasader utformas tydligt avlåsbara från resten av byggnaden genom en variation av avvikande material och/eller färg. Gäller ej mot innergård.

Fasader som vetter ut från kvarteren ska delas in vertikalt med en längsta fasadlängd av 42 meter. Vertikaliteten kan uttryckas med en djupverkan i fasad, byte av fasadkulör och/eller fasadmaterial

Om en byggnad överstiger 10 våningar så får byggnaden göra avsteg från gestaltningsprinciperna ovan. Även fristående skolor får göra avsteg från gestaltningsprinciperna.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

Grundkarta
över

Diametern 2 med flera

inom kommundelen Kungens kurva
i Huddinge kommun

upprättad 2025-09-29
av MBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (orginalformat A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Huddinge

Plankarta med bestämmelser
Antagande
Utökat planförfarande

Detaljplan för Diametern 2 m.fl.

PBL 2010:900 i dess lydelse från 2 januari 2015
Huddinge

Upprättad 2021-10-15 — Reviderad 2026-01-26
Kommunstyrelsens förvaltning

Jonas Ellenfors
Planarkitekt

Nicklas Lord
Planchef

Till planen hör:
- ☒ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KS/KF
Laga kraft	

KS-2019/3066

0126K-